



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.02.2022, klo 16:30 - 23:16

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 7 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 8 **Ilmoitusasiat**
- § 9 **Hyvinvointi- turvallisuussuunnitelma 2022-2025**
- § 10 **Hyvinvointikertomuksen 2021 vuosiraportti**
- § 11 **Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakertomus 2021**
- § 12 **Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)**
- § 13 **Vanhankylänniemi, Anni-tädin kylän asemakaava**
- § 14 **Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, Ainolan aluekeskus**
- § 15 **Hankinta, kivityöt 2022-2024**
- § 16 **Oikaisuvaatimuksen käsittely: Kisapolku, katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 17 **Oikaisuvaatimus /hankinta, Helsingintien ja kävelykatu Jannen vesihuollon rakentaminen ja rakennuttajakonsultin tehtävät**
- § 18 **Lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiksi 1.5.2022 alkaen**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja, poistui 22:18
Esko Lappalainen
Hanna Partanen
Henri Kontkin
Maija Nikunlassi
Markku Tenhunen
Marko Ekroth
Riikka Juuma
Timo Haimala
Katja Repo

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, paikalla §:t 7-14, poistui 22:35
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja
Arttu Kauniskangas, poistui 21:06
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Katri Kuusikallio, poistui 20:55
Timo Väisänen, talouspäällikkö, paikalla §:t 7-11, poistui 19:02
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija, paikalla §:t 7-10, saapui 16:35, poistui 18:13
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Kirsi-Marja Karjalainen, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, paikalla §:t 9-10, saapui 16:35, poistui 18:13
Niko Kotilainen, Nuorisovaltuuston puheenjohtaja, poistui 23:06

Poissa

Anne Partanen
Veera Männistö
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 18.2.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko § 10 käsitellä ennen § 9. Tämä sopi kaupunkikehityslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

KH 17.1.2022 § 15 Kaavoitussuunnitelma ja kaavoituskatsaus 2022

KH 17.1.2022 § 16 Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, Sävelpuisto, Sipoontie 2a

KH 24.1.2022 § 25 Ainolan aluekeskuksen korttelin 2139 kumppanin valinta ja myyntipäätös

KH 24.1.2022 § 26 Ainolan aluekeskuksen korttelin 2135 kumppanin valinta ja myyntipäätös

KH 24.1.2022 § 27 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Asemakaavan muutos As Oy Järvenpään Tupalantie 16

KH 31.1.2022 § 34 Ainolan pysäköintiyhtiön perustaminen

KH 31.1.2022 § 35 Vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023-25 taloussuunnitelman muuttaminen

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Hyvinvointi- turvallisuussuunnitelma 2022-2025

JARDno-2022-136

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Järvenpään Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/ FinSote ja PYLL

2 Oheismateriaali/ Kouluterveyskysely 2021

Kunnan lakisääteisenä tehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, seurata hyvinvoinnin ja terveyden tilaa sekä raportoida valtuustolle kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista vuosittain ja annettava laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa. Hyvinvointikertomus koostuu kahdesta osasta: kuntalaisten hyvinvoinnin tilaa kuvaavasta kertomusosasta ja suunnitelmasta, miten hyvinvointia aioitaan edistää. Edellisen valtuustokauden lopussa valtuusto hyväksyi laajan hyvinvointikertomuksen (24.5.2021, §28), missä todettiin, että laajan hyvinvointikertomuksen materiaaleja tullaan hyödyntämään uudelle valtuustokaudelle laadittavassa hyvinvointisuunnitelmassa.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma toimivat kaupungin strategiatyön ja toiminnan ja talouden toteutuksen ja seunnan välineenä. Hyvä elämä ja toimiva arki on nostettu yhdeksi Järvenpään kaupungin strategiseksi päämääräksi. Strategia määrittelee raamit suunnitelmalliselle hyvinvointityölle. Arjen turvallisuuden edistäminen on nostettu hyvinvoinnin edistämisen rinnalle. Valtioneuvoston periaatepäätös Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 korostaa turvallisuuden edistämisen roolia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osana. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa on huomioitu muita kaupunkistrategiaan liittyviä ohjelmia kuten resurssiviisauden tiekartta ja liikkumishjelma.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022–2025 tuo näkyväksi kaupungin hyvinvointia ja turvallisuutta edistävät painopisteet, tavoitteet ja mittarit uudelle valtuustokaudelle. Suunnitelman aikana kerättyä materiaalia voidaan hyödyntää myös kaupunkistrategian päivityksessä.

Vuodesta 2020 covid-19-pandemia on tuonut aivan uudenlaisia seurauksia ihmisten hyvinvointiin ei pelkästään fyysiseen ja psyykkiseen terveyteen vaan myös taloudelliseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Tunnistetut hyvinvointivajeet on välttämätöntä huomioida toimenpiteissä sekä kohdistaa näihin riittävästi henkilöstö- ja talousresursseja pandemian edelleen jatkuessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Painopisteiden valinta perustuu viime valtuustokauden lopussa annettuun laajaan hyvinvointikertomukseen ja vuoden 2021 hyvinvointikertomukseen sekä viimeisimpiin hyvinvointi- ja terveystutkimuksiin. Valmisteluun ovat osallistuneet laajasti myös muut palvelualueet, kuntalaiset, järjestö- ja yhdistystoimijat sekä vaikuttamistoimielimet ja luottamushenkilöt. Lisäksi hyvinvointiryhmä on ennakkovaikutusten arviointimenetelmällä arvioinut painopisteiden toteuttavan nykyisen kaupunkistrategian päämääriä sekä todennut niillä olevan merkittäviä poistiivisia vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, kunnan henkilöstöön ja talouteen sekä yrityksiin.

Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään neljän painopisteen kautta:

- 1. kaikille mahdollisuus osallisuuteen,*
- 2. kaikille mahdollisuus liikunnalliseen elämäntapaan,*
- 3. kaikille mahdollisuus turvallisiin arkiympäristöihin ja*
- 4. kaikille mahdollisuus mielen hyvinvointiin.*

”Kaikille mahdollisuus” tarkoittaa toimenpiteiden kohdentamista erityisesti sosiaalisesti, taloudellisesti ja toimintakyönsä tai terveytensä vuoksi heikommassa asemassa olevien kuntalaisten hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämiseen. Kansallinen valtioneuvoston periaatepäätös hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 painottaa myös terveys- ja hyvinvointierojen kaventamista edelleen. Kullekin painopisteelle on asetettu niitä tukevat tavoitteet.

Vuodesta 2023 alkaen kunnille on luvassa rahallista kannustetta, valtiosuuden lisäosaa HYTE-kertoimen muodossa, hyvin tehdystä ja tuloksekkaasta hyvinvointityöstä. Valtiosuus liittyy sote- ja pelastuspalveluiden uudistukseen. HYTE-kertoimen mittaristoa käytetään suunnitelman strategisena mittaristona, josta raportoidaan valtuustolle kaupungin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

Parhaan tuloksen saavuttamiseksi kunnan on edelleen järkevää ja välttämätöntä tehdä yhteistyötä tulevien hyvinvointialueiden kanssa kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi.

Suunnitelman valmistelusta on vastannut hyvinvoinnin palvelualue ja hyvinvointilautakunta. Operatiivisesta valmistelusta on vastannut kaupungin poikkihallinnollinen hyvinvointiryhmä. Kaupungin johtoryhmä on toiminut hyvinvointiryhmän ohjausryhmänä.

Hyvin suunniteltu on vasta puoliksi tehty, joten suunnitelman toimeenpano on tärkein vaihe, jolla tuloksia saadaan aikaiseksi. Viestintään ja yhteistyökumppaneiden sitouttamiseen on tarkoitus ryhtyä sen jälkeen, kun painopisteet ja tavoitteet ja mittarit on valtuustossa hyväksytty. Lautakunnat ja palvelualueet vastaavat suunnitelman toimeenpanosta. Jokainen palvelualue toteuttaa painopisteiden ja tavoitteiden mukaista toimintaa käyttösuunnitelmissaan vuodesta 2023 alkaen. Toimenpiteiden onnistumista seurataan toiminnallisilla mittareilla. Näitä mittareita



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ovat mm. kouluterveystutkimuksen ja FinSoten mittarit sekä kaupungin omaan seurantaan perustuvat mittarit. Lautakunnat seuraavat osaltaan käyttösuunnitelmien toteutumista normaalin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

”Kaikille mahdollisuus” tarkoittaa myös kuntalaisten ja muiden yhteisöjen mukaanottoa hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään toimintaan. Kaupungin tehtävänä on luoda puitteet ja osoittaa resurssit hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään työhön. Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään yhdessä kuntalaisten hyväksi.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä hyvinvointikertomusalustalla: [www.hyvinvointikertomus..fi](http://www.hyvinvointikertomus.fi).

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 painopisteet, tavoitteet ja mittarit sekä
- 2) valtuuttaa valmistelijan tekemään suunnitelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 10 jälkeen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen selosti vuosien 2022-2025 hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa ja johdon erityisasiantuntija Mari Karsio täydensi asiaa kaupunkikehityksen näkökulmasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Hyvinvointikertomuksen 2021 vuosiraportti

JARDno-2022-134

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Liite / Hyvinvointikertomus 2021

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hyvinvointikertomus 2021

2 Oheismateriaali / Kouluterveyskysely 2021

3 Oheismateriaali / FinSote ja PYLL

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä.

Hyvinvointikertomus vuodelta 2021 on kuvaus järvenpääläisten hyvinvoinnista ja tehdyistä toimenpiteistä. Kertomus perustuu Hyvä elämä ja toimiva arki v. 2020-2021 hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden ja mittareiden toteutumiseen sekä kuvaukseen tehdyistä toimenpiteistä.

Vuonna 2021 maailmanlaajuinen covid19-pandemia koetteli kansalaisten hyvinvointia toista vuotta peräkkäin. Pandemian hyvinvointivaikutukset näkyvät myös hyvinvointia kuvaavissa mittareissa. Kouluterveyskyselyn mukaan suuri osa lapsista ja nuorista on tyytyväisiä elämäänsä, tyytyväisyys on kuitenkin laskenut verrattuna pandemiaa edeltävään aikaan. Koulunkäynnistä pidetään pääsääntöisesti, 8. ja 9.

luokalla kuitenkin vähemmän kuin muissa ikäryhmissä. Suurin osa järvenpääläisistä nuorista harrastaa jotain vähintään kerran viikossa. Yläasteikäiset tytöt kärsivät kohtalaisesta tai vaikeasta ahdistuneisuudesta runsaasti. Kokemus seksuaalisesta häirinnästä eri muodoissaan on lisääntynyt. Perheiden taloudellinen tilanne on kehittynyt parempaan suuntaan. Liikkuminen on lisääntynyt lapsilla ja nuorilla 8. ja 9. luokkalaisia lukuunottamatta. Kannabiksen kokeilu on vähentynyt ammatillisista oppilaitoksissa. Yhä useampi lapsi ja nuori kokee terveytensä keskitasoiseksi tai huonommaksi. Samoin yksinäisyyden kokemus on vahvistunut.

Aikuisväestön parissa yksinäisyyden kokemus on laskussa. Aikuisten positiivinen mielenterveys on suhteellisen korkealla tasolla ja psyykkisesti merkittävästi kuormittuneiden osuus on vähentynyt huomattavasti. Lääkkeistä ja lääkärisä käynneistä tai ruuasta tingitään aiempaa vähemmän. Asunnottomien määrä on laskenut. Samoin hieman aiempaa vähemmän koetaan terveydentilaa keskitasoiseksi tai huonoksi. Kasvisten ja hedelmien määrä tarjottimella on vähentynyt ja yli puolet järvenpääläisestä aikuisväestöstä liikkuu liian vähän verrattuna terveyslääkintäsuosituksiin. Lihavuus on myös lisääntynyt.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointikertomuksen tietoja on hyödynnetty uuden valtuustokauden hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 painopisteissä ja tavoitteissa.

Hyvinvointikertomus julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä alustalla osoitteessa www.hyvinvointikertomus.fi.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen vuodelta 2021.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 8 jälkeen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen selosti vuoden 2021 hyvinvointikertomuksen vuosiraporttia ja johdon erityisasiantuntija Mari Karsio täydensi asiaa kaupunkikehityksen näkökulmasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakertomus 2021

JARDno-2022-114

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Riskikartoitus TP2021

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

2 Kauke Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointilomake 2021

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

3 Liikkumavaratoimenpiteet seuranta TP2021

4 Lisäliikkumavaratoimenpiteet TP2021

5 Toimintakertomus 2021, korjattu versio 18.2.2022

Oheismateriaali

1 Järvenpään Kaupunkikehitys -palvelualueen toimintakertomus 2021 yhteenveto

Palvelualueet raportoivat palvelualueen kokonaisuuden talousarvion toiminnallisten tavoitteiden ja niiden mittareiden toteutumisesta hyväksytyin talousarvion mukaisesti. Toiminnasta ja tavoitteiden sekä määrärahojen käytöstä annetaan toimintakertomus, joka liitetään osaksi kaupungin vuoden 2021 toimintakertomusta, jonka kaupunginvaltuusto lopullisesti hyväksyy.

Toimintakertomus koostuu kahdesta osasta, olennaisista tapahtumista ja kokonaistalouden kehityksestä sekä talousarvion toteutumisvertailusta. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää, kuinka valtuuston asettamat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet. Toimintakertomuksessa esitetään tiedot myös olennaisista toimintaan vaikuttavista muutoksista ja tapahtumista tilikaudelta ja sen päättymisen jälkeen sekä arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä erityisesti talouden näkökulmasta. Arvioiden tulee tuoda esiin sellaiset seikat, jotka poikkeavat aikaisemmasta kehityssuunnasta ja ovat tulevaisuuden toiminnan suunnittelun kannalta merkittäviä.

Tilinpäätös vuodelta 2021 ei ole vielä valmistunut, joten toimintakertomuksen määräraha euroihin saattaa tulla lautakuntakäsittelyn jälkeen muutoksia. Muutokset eivät kuitenkaan olennaisesti muuta Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakatetta. Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarviota muutettiin kerran vuoden 2021 aikana. Kaupunginvaltuuston 24.5.2021 § 29 päättämä muutos koski vuodelta 2020 säästyneitä määrärahojen siirtoja vuosille 2021–2023, sekä talouspäällikön siirtoa Konsernipalveluihin osana talouspalveluiden keskittämistä. Tehtyjen muutosten toimintakatevaikutus oli -143 349 euroa, joka heikensi Kaupunkikehityksen toimintakatetta saman verran. Talousarvion muutoksen jälkeen muutettu toimintakate oli -10 886 677 euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Alustavan tilinpäätöksen mukaan Kaupunkikehityksen toimintakate oli -10 475 289 euroa, joka oli muutettua toimintakatetta -10 886 677 euroa 411 388 euroa parempi.

Toimintakertomukseen liittyvä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnista on esitetty selonteko. Sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kaupunginhallitus. Liikkumavaratoimenpiteet on esitetty liitteenä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2021 toimintakertomuksen liitteiden mukaisena.
2. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset toimintakertomukseen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta antaa kaupungin talouspalveluille oheismateriaalin mukaisen arviointinsa palvelualueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta sekä alueiden keskeisempien riskien dokumentointien, toimenpiteiden vaikutuksesta riskin todennäköisyyteen tai merkitykseen vuoden 2021 lopun mukaisesti.

Käsittely

Kaupunkikehityksen palvelualuejohtaja Harri Palviainen sekä talouspäällikkö Timo Väisänen selostivat kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2021 toimintakertomusta.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen 19.02-19.15

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)

JARDno-2020-2985

Valmistelija / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_ehdotus_ltk17.2.22

2 060054_Myllytien_taidekortteli_kaavakartta_iltakoulu270122_ltk170222

3 060054_Myllytien_taidekortteli_rakentamistapaohje_ltk170222

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017

2 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006

3 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 111, asia palautettiin valmisteluun.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemansuunnitelmien tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8) että päivittämällä kerrostalotontin (644-6) osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkäriin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajempaa käyttötarkoitukset, myös asuminen.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualue on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkäriin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 8250 kerrosneliömetriä (k-m²) (5500 k-m² tontilla 644-6 ja 2750 k-m² tontilla 644-8). Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 175 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250-280 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa on osoitettu liitettäväksi pieni osa Villa Cooperin tontista tonttiin 644-6. Tällä mahdollistetaan riittävät piha-alueet tontille 644-6 ja saadaan lisättyä uudisrakennusten etäisyyttä Arolantien toisen puolen pientaloihin. Lisäksi tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. OASista saatiin 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalautte löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaava-suunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen jälkeen palautteen perusteella. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi rakennusalojen sijoittelua muutettiin tontilla 644-6. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 16.12.2021 (§ 111), jossa se päätettiin palauttaa valmisteluun. Kaavaehdotukseen on tehty kokouspalautteen perusteella muutoksia, joita esiteltiin lautakunnalle ilmoitusasiana



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

27.1.2022. Muutokset koskivat rakennusten korkeuksia, rakennusoikeuksia ja pysäköintialueita. Muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.1.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 4.2.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Harri Palviainen kertoi lyhyesti asian taustaa ja etenemistä. Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Timo Haimala ehdotti Katja Repon, Markku Tenhusen, Marko Ekrothin, Hanna Partasen, Henri Kontkinin ja Petri Pertan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA asian käsittelyä jatketaan

Ei Asia palautetaan valmisteluun

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan päättäneen palauttaa asian valmisteluun äänin 2-9.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen 20.55-21.05

Äänestykset

JAA: Asian käsittelyä jatketaan EI: Asia palautetaan valmisteluun.

Jaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Riikka Juuma

Nea Karenius

Ei

Petri Pertta

Katja Repo

Hanna Partanen

Markku Tenhunen

Esko Lappalainen

Maija Nikunlassi

Timo Haimala

Henri Kontkin

Marko Ekroth

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 2 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ, päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, suunnitteluavustaja, kaupunkikuva-arkkitehti, asemakaavoituksen projektipäällikkö, kaavoituksen erikoissuunnittelija, tilakehitysjohdaja ja muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Vanhankylänniemi, Anni-tädin kylän asemakaava

JARDno-2022-100

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Vanhankylänniemen kaavarunko
- 2 Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet
- 3 Anni-tädin kylä VE1-VE3

Oheismateriaali

- 1 Asukas- ja vierailijaprofiilit
- 2 VE1-3, alustava mitoitus ja kustannusarvio

Järvenpään yleiskaava 2040 osoittaa Vanhankylänniemeen alueita pientaloasutusta, matkailua ja virkistystä sekä luonnonsuojelua varten. Yleiskaava ohjaa myös rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön suojelua, jota täsmennetään asemakaavassa.

Asemakaava on tarkoitus laatia kahdessa osassa, ensin Anni-tädin kylän uudelle asuinalueelle ja seuraavaksi virkistys- ja matkailupainotteiselle alueelle kartanon ympäristöön ja niemeen. Asemakaavojen pohjaksi on yleiskaavan osoittamista lähtökohdista laadittu koko alueen kaavarunko, joka tarkentaa eri aluevarauksia ja liikenneyhteyksiä. Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava, vaan luonteeltaan maankäyttösuunnitelma. Aluevaraukset, rakennusoikeudet, kerrosluvut ja alueen toteuttamisen muut yksityiskohdat täsmennetään asemakaavassa ja rakentamistapaohjeessa.

Ensimmäinen asemakaava-alue käsittää Stålhanentien varren, entisen terveyskeskuksen alueen ja peltoalueet niiden koillispuolella. Uusista asuinkortteleista on tutkittu alustavia vaihtoehtoja, jotka on istutettu 3d-kaupunkimalliin. Alueelle suunnitellaan omakotitaloja ja yhtiömuotoista asuinrakentamista. Anni-tädin kylään tulee arviolta 150...220 asuntoa ja 330...400 asukasta.

Mitä, miksi ja kenelle?

Järvenpääläiset ovat esittäneet monessa kyselyssä, että tärkeintä on pitää Vanhankylänniemi järvenpääläisten vapaassa käytössä. Virkistysalueita käyttävät sekä järvenpääläiset että muualta saapuvat vierailijat. Kaupungin sisäisissä työpajoissa on luotu suuntaa-antavat profiloinnit sekä alueella tulevaisuudessa asuville että siellä vieraileville. Alueita ja rakennuksia on vuosien varrella vuokrattu harrastusyhdistyksille, joiden toimintamahdollisuudet pyritään turvaamaan edelleen.

Anni-tädin kylän kaavoittaminen tuottaa monipuolisia pientalotontteja luovutettavaksi rakentajille useana vuonna. Vanhankylän kartanon ympäristön asemakaavassa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

varmistetaan toimivat, monikäyttöiset virkistysalueet ja arvokkaan kulttuuri- ja luonnonympäristön säilyminen.

Anni-tädin kylästä muodostetaan laadukas, monipuolinen ja resurssiviisas asuinalue. Alueen elämyksellinen, esteettinen ja toiminnallinen laatu syntyy maiseman, arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan muodostamasta kokonaisuudesta ja monimuotoisuudesta. Uuden asumisen liittyminen yleisiin alueisiin ja maisemaan määrittävät alueen laatua, samoin näkymät alueelle, alueen sisällä ja alueelta pois päin. Laatu muodostuu myös yleisistä alueista ja niiden toiminnoista: millaisia materiaaleja, istutuksia tai kalusteita katu- ja puistoalueilla on käytetty, miten ulkotilat jäsentyvät, miten hulevesien käsittely on ratkaistu ja miten jätehuolto on järjestetty.

Kaupunkikylä

Anni-tädin kylän asemakaavaratkaisun pohjaksi laaditut vaihtoehdot poikkeavat toisistaan tonttikatujen ja rakentamisen määrän suhteen. Kaikissa vaihtoehdoissa Vanhankyläntie muutetaan katualueeksi, Stålhanentie on keskeinen kokoojakatu, palstaviljelyalue siirretään lähelle Vanhankyläntietä ja pellon poikki kulkeva viemäri linja säilytetään nykyisellä paikallaan. Mäenrinteen suojeltava lehtometsä rajataan asuinkorttelista ja rakennusten kerrosluku madaltuu Stålhanentieltä pellolle päin. Tonttikatujen päästä ja viheralueilta on näkymät ympäröivään maisemaan ja järven suuntaan.

Kadut ja viheralueet muodostavat julkista kaupunkitilaa ja muodostavat rakennusten kanssa kylämäistä kaupunkikuvaa. Uusista tonttikaduista on mahdollista tehdä myös pihakatuja. Leikki- ja liikuntapaikka rakennetaan rannan tuntumaan Stålhanenraitin varteen.

Kartanon ympäristö ja niemi

Vanhankylänniemen kartanon ympäristö ja niemen alue suunnitellaan yleiskaavan mukaisesti matkailu- ja virkistyskäyttöön. Kartanon rakennukset suojellaan asemakaavassa. Mahdolliset uudet rakennukset ja rakentamisen yksityiskohdat tarkennetaan tulevassa asemakaavassa.

Koko alueen liikennettä selkeytetään ja aluetta rauhoitetaan Vanhankylänniemen alueen kehittämissuunnitelmassa (2018) esitetyillä periaatteilla. Kartanon edusta rauhoitetaan läpiajolta. Kävely- ja pyöräilyreitit on jo toteutettu. Järveä kiertävät pyöräilijät voivat poiketa Vanhankylänniemeen Kokkosenraitin ja Stålhanenraitin kautta. Pysäköintialueita lisätään, mutta ajamista niemennokkaan asti rajoitetaan. Alueelle järjestetään pienempiä pysäköintipaikkoja, kadunvarsipysäköintiä ei suosita.

Vanhankylänniemessä voi edelleen oleilla vapaasti. Viheralueilla varaudutaan erilaisiin arjen toimintoihin ja pienempien tapahtumien tarpeisiin ympärivuotisesti. Suurempien tapahtumien aiheuttamat melu- ja pysäköintihaitat ovat haaste asumisen läheisyyden vuoksi, mutta jokavuotinen Puistoblues toteutetaan erityisjärjestelyillä.

Viheralueilla vaalitaan luonnollista ympäristöä ja säilytetään avoimien niittyjen ja metsän rajat. Rannan arvokas puusto pyritään säilyttämään, mutta näkymiä järvelle avataan harkitusti. Alueen valaistus on hillitty ja oikeisiin kohteisiin suunnattu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Omakotitalot

Anni-tädin kylään Stålhanentien tuntumaan suunnitellaan suhteellisen väljiä omakotitontteja, joille jää vapaata pihatilaa istutuksille, leikkiin ja oleskeluun, vaikka rakennus olisi tavanomaista suurempikin. Omakotiasunnot ovat vähintään kolmen huoneen ja keittiön kokoisia. Jos tontilla on kaksi asuntoa, toinen on pienempi ns. sivuasunto. Tämä mahdollistaa esim. eri sukupolvien asumisen samalla tontilla.

Taloustilat ovat asuinrakennuksen yhteydessä tai siipirakennuksessa. Autopaikkoja on asuntoa kohden kaksi, joista toinen voi olla autotallissa tai -katoksessa ja toinen pihalla. Jos tontilla on sivuasunto, autopaikkoja on yksi asuntoa kohden. Tontilla on myös hyvät pyöränsäilytys- ja latauspaikat. Alueelle suunnitellaan yhteinen jätteidenkeräyspiste.

Alueen rakentaminen vaatii riittävää ohjausta erityisesti kortteleiden reuna-alueilla. Rakennusten sijainti ja kattomuoto (harja- tai pulpettikatto) määritellään asemakaavassa. Omakotitalot voivat olla yksi- tai kaksikerroksisia. Katoille voidaan sijoittaa aurinkopaneeleita. Rakennusten materiaalit ja värit sekä aitatyypit ja alueelle soveltuva kasvivalikoima # ei kasvikarkulaisia arvokkaille alueille # määritellään asemakaavaa täydentävissä rakentamistapaohjeissa, joita on noudatettava. Julkisivujen tulee olla puuta, ja hirs- tai massiivipuurakenne on suositeltava. Julkisivuväriytyksen tulee olla maisemaan sulautuva, ei kuitenkaan harmaa eikä musta. Alueella suositaan perinnevärejä.

Yhtiömuotoiset pientalot

Stålhanentien päähän ja Stålhanentien varteen suunnitellaan uutta asuinrakentamista, jonka tontinluovutus ratkaistaan laatukilpailulla. Anni-tädin kylän yhtiömuotoiset rakennukset voivat olla erillispientaloja, paritaloja tai townhouse-tyyppisiä taloja tai entisen terveyskeskuksen alueella kerrostalojakin. Asunnot ovat vähintään kaksioita, mutta suurimmat asunnot ovat erillispientaloissa.

Anni-tädin kylän yhtiömuotoisetkin talot ovat puutaloja, mielellään myös puurunkoisia. Taloissa on harja- tai pulpettikatto. Talot ovat pääasiassa yksi- tai kaksikerroksisia, mutta osa voi olla kolmekerroksisiaakin. Entisen terveyskeskuksen alueella kerrosluku voi olla jopa neljä, kunhan rakennusten korkeus ei ylitä puiden latvoja.

Rakennuksilla on yhteinen oleskelu- ja leikkipiha, jolle yhteistilat (esimerkiksi etätyötila, kerho- tai harrastushuone, pihasauna, vierashuone) avautuvat. Asuntoihin liittyy tilavat ulkoiluvälinevarastot, joissa on tilaa polkupyörien säilyttämiseen ja huoltoon. Kullakin asunnolla on yksi autopaikka. Tontilla voi olla yhteinen autokatos ja townhouse-ratkaisussa asuntokohtainen autotalli.

Vaihtoehtojen vertailu

Anni-tädin kylän vaihtoehdossa VE1 omakotitontit (AO) sijoittuvat pitkän maastonmyötäisen tonttikadun varteen. Vaihtoehdossa VE2 omakotikortteleissa on kaksi pihakatua ja kolmas poikittainen tonttikatu rannan puolella. Vaihtoehdossa VE3 pitkä tonttikatu tekee lenkin, jonka varrelle asettuu rivi omakotitaloja. Vaihtoehdoissa on arviolta 35...45 omakotitonttia. Osa omakotikortteleista on mahdollista toteuttaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yhtenäisinä kokonaisuuksina rakennuttajavetoisesti. Rakentamistehokkuus on $e = 0,25$.

Kaikissa vaihtoehdoissa Stålhanentien pellonpuoleinen reuna on suunniteltu asuinpientalojen alueiksi (AP) yhtiömuotoiseen rakentamiseen, jolla alustava rakentamistehokkuus on $e = 0,30...0,35$. Asuinpientalojen korttelialueille voi tulla arviolta 30...40 asuntoa. Stålhanentien viereinen nykyinen palsta-alue ja entinen terveyskeskuksen alue on suunniteltu asuinrakennuksen korttelialueiksi (A), jolla alustava rakentamistehokkuus on $e = 0,35... 0,40$. Alueelle voi tulla lähes sata asuntoa.

Uutta tonttikatua on vaihtoehdossa VE1 noin 530 m ja vaihtoehdossa VE3 noin 730 m. Vaihtoehdossa VE2 uutta tonttikatua on noin 380 m ja pihakatua 3900 m². Kaikissa vaihtoehdoissa uusi palsta-alue pysäköintipaikkoineen on asuinkortteleiden pohjoispuolella Vanhankyläntien varressa.

Rakennusoikeudet ja alueen toteuttamisen kustannukset tarkennetaan asemakaavan ja kunnallistekniikan suunnitelmien laatimisen yhteydessä. Alueen toteutus vaiheistetaan eri vuosien tontinluovutukseen ja kunnallistekniikan investointiohjelmaan.

Vaihtoehdot VE1-VE3 eroavat toisistaan lähinnä omakotikortteleiden osalta. VE1 ja VE3 ovat mitoitukseltaan suhteellisen tasaveroisia. Myös pellon reuna on maisemassa omakotitonttien selkeästi rajaama. Vaihtoehdossa VE3 on eniten uutta tonttikatua, mutta vastaavasti se mahdollistaa enemmän omakotitontteja parhaille paikoille järvinäkymiin.

Vuorovaikutus ja selvitykset

Anni-tädin kylän asemakaavatyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2022. Asemakaava-alueen tarkka rajausta tehdään kaavatyön aloitusvaiheessa. Yhtiömuotoisten tonttien toteuttajakumppanit etsitään ennen asemakaavan luonnosvaihetta laatupainotteisella kilpailulla, jonka tuloksia hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksista mm. Natura-alueen luonnonympäristöön ja maisemaan sekä muista ympäristövaikutuksista tehdään tarpeelliset selvitykset. Alueen toteutuksesta tehdään myös hiilijalanjätkilaskelmat.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, kuulutuksella, kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille sekä yleisötilaisuuksissa. Aloitus- ja luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta, josta pyydetään ennakkolausunnot eri tahoilta. Järvenpäälaisillä on mahdollisuus vaikuttaa myös alueen nimistöön.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Vanhankylänniemen kaavarunkosuunnitelman (päivätty 7.2.2022) ja Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet (päivätty 7.2.2022) alueen asemakaavoituksen pohjaksi
- valita kaavarunkovaihtoehdon VE3 Anni-tädin kylän asemakaavasuunnittelun pohjaksi
- velvoittaa kaavoituksen ja liikenteen tiedottamaan asiasta näkyvästi eri medioissa

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunkikehitys/ kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, kaupunkitekniikan johtaja, elinvoimajohtaja, Järvenpään Vesi, Kulttuuri- ja tapahtumapalvelut, Liikuntapalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 96, 28.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 14, 17.02.2022

§ 14

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, Ainolan aluekeskus

JARDno-2018-1332

Kaupunkikehityslautakunta, 28.10.2021, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Ainolan aluekeskus, kaavaehd päätös, 18.10.2021

2 Kaavaselostus liitteineen, Ainolan aluekeskus, kaavaehd päätös, 18.10.2021

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Ainolan aluekeskuksen K2135 kilpailutyö_Hartela_Salainen Puutarha

2 Oheismateriaali / Ainolan keskuksen viitesuunnitelma_Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

3 Oheismateriaali / Viitesuunnitelman loppuraportti, Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy

Tiivistelmä

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nimi on Ainolan aluekeskus.

Asemakaavatyötä varten on laadittu lähtöaineistoksi ylempien kaavatasojen lisäksi Poikkities yritys- ja palvelualueen kaavarunko sekä kaksi erillistä arkkitehtitoimistojen laatimaa viitesuunnitelmaa ja muuta selvitysaineistoa. Asemakaavatyön yhteydessä pilotoidaan viherkerroin-menettelyn käyttöönottoa osana Kaupunkikehityksen resurssiviisauden toteutussuunnitelmaa.

Asemakaavasuunnittelun lähtötavoitteena oli yleiskaavan ja viitesuunnitelmien pohjalta luoda edellytykset päärataan ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävän ja laadukkaan aluekeskuksen rakentumiselle. Tavoitteena on luoda kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas alue, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä uuden Ainolan aseman toiminnot ja siihen liittyvä liityntäpysäköinti. Suunnittelualueella hyödynnetään alueteemana musiikkiaihetta sekä pyritään tuomaan tapahtumat ja taide osaksi aluetta prosenttiperiaatetta ja alueellista taideohjelmaa hyödyntämällä. Muita suunnittelutavoitteina ovat Pääradan lisäraidehankkeen 2. vaiheen ratasuunnitelman integroiminen kaavasuunnitelmaan, hulevesien hallinta, Poikkities osan nimeäminen Ainolanväylän katualueeksi sekä kaupunginosarajauksen tarkistaminen rata-alueella.

Asemakaavassa on osoitettu uuden asema-aukion ympärille ryhmittyvät, tiiviit ja kaupunkimaiset asuinkerrostalokorttelit liiketiloineen, niihin kytkeytyvät keskitetyn



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pysäköinnin korttelialueet, alueen sisääntulon yhteyteen sijoittuvat liikerakennusten korttelialue päivittäistavaran kauppaa varten ja palvelurakennusten kortteli monipuolisia palvelutoimintoja varten, sekä väljemmät, pientalopainotteiset asuinkorttelit alueen eteläosassa. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu yleisinä alueina katu-, aukio-, puisto-, pysäköinti- ja lähivirkistysalueet. Kaava-alueelle on laadittu nimistö Sibeliuksen tuotannon mukaan.

Asemakaavassa on esitetty alueelle kerrosalaa yhteensä 132 060 kem². Asemakaava-alueen koon ollessa 23,1585 ha, voidaan johtaa aluetehokkuusluvuksi $ae=0,57$. Asemakaavassa määrittelyistä rakennusoikeusmääristä asumisen osuus on 103 260 kem² (n. 78 %), rakenteellisen pysäköinnin osuus 23 000 kem² (n. 17 %) sekä liike-, palvelu- ja työ (yms.) toiminnan osuus 6990 kem² (n. 5 %). Asumisen osalta alueelle arvioidaan sijoittuvan 1600–1800 uutta asuntoa sekä 2100–2500 uutta asukasta. Työpaikkoja arvioidaan syntyvän noin 150–200 liike-, toimisto- ja palvelutoimintojen sekä mahdollisesti matkailutoimintojen piiriin.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaava ja asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 16.5.2018 sekä lähetetty kirje kaava-alueen maanomistajille, naapurikiinteistöille sekä lähiympäristön asukkaille. Vireille tulon yhteydessä on järjestetty erillinen yleisötilaisuus 30.5.2018 Ristinummen Kallio-Kuninkalassa, jossa on esitelty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, asemakaavahankkeen alkutavoitteita ja kerätty pöytäasteilla asukaspalautetta kaavasuunnittelun tueksi. Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 1 kirjallinen mielipide.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.10.-6.11.2018 välisen ajan Seutulantaloon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 24.10.2018 Seutulantalolla. Tilaisuuteen osallistui kaupungin esittelijöiden lisäksi noin 20 osallista, pääosin kaava-alueen lähiympäristöstä. Tilaisuudessa esiteltiin valmisteltu powerpoint-esitys sekä Vedenpisaroiden puiston ja Venematkanpuiston puistoluonnoksia sekä kerättiin lomakkeilla palautetta kaavavalmistelua varten. Kaavaluonnospalautteena on saatu 13 lausuntoa ja 2 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnosvaiheen aikana järjestettiin myös erillinen sähköinen Maptionnaire-karttakysely, joka oli teknisistä haasteista johtuen auki 18.10-11.11.2018 eli hieman virallisesta kaavaluonnoksen nähtävillä olosta poiketen.

Aloitus- ja kaavaluonnosvaiheissa saatu kirjallinen palaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalina sekä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 5. Selostuksen liitteenä 6 on esitetty sähköisen karttakyselyn tulokset raporttiin koottuna.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnoksenluonnosvaiheen jälkeen tilattiin tarvittavia lisäselvityksiä ja kaavatyö hiljentyi odottamaan pääradan lisäraidesuunnitelmien aikataulujen tarkentumista. Muita huomattavia taustalla tapahtuneita muutoksia olivat mm. MAL-sopimuskauden vaihtuminen ja Järvenpään kaupungin yleiskaava 2040 hyväksyminen ja voimaantulo kesäkuussa 2021. Edellisten kanssa rinnakkain valmisteltiin ja järjestettiin Keskuskorttelin 2135 kehittämiseen ja kumppanin valintaan tähtäävä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu keväällä 2021. Keskuskortteli oli kilpailutusvaiheessa jaettu neljään osa-alueeseen, joista kaupungin sisäisen arviointiryhmän esitykseen perustuen kaupunginvaltuusto valitsi keskuskorttelin osa-alueen IV toteuttajaksi Hartelan ehdotuksellaan "Salainen Puutarha" (KV 21.6.2021 § 50). Muiden osa-alueiden osalta ei kilpailun perusteella valittu yhteistyökumppaneita. Korttelin 2134 jatkokehittäminen käytiin kaupungin toimesta markkinavuoropuhelun ja neuvottelumenettelyn kautta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi neuvotteluratkaisuun pohjautuen päivittäistavarakaupan toteuttajatahoksi HOK:n ja asumisen kokonaisuuden toteuttajaksi NCC:n (KV 21.6.2021 § 49).

Kumppanivalintapäätöksen jälkeen on aloitettu yhteissuunnittelu kilpailutyön ja alustavien tontinkäyttösuunnitelmien jalostaminen osaksi asemakaavaehdotusta.

Asemakaavan kuvaus

Kaavasuunnitelmaan on tehty huomattava määrä muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen ja nyt valmistellun kaavaehdotuksen välillä. Asemakaavaehdotukseen on luonnosvaiheen jälkeen päivitetty asemakaavan suunnittelualueessa tapahtuneet muutokset; Ainolanväylän osan ja länsipuolisen liityntäpysäköintialueen siirto Lepola IV-asemakaavaan (2019), korttelin 2134 kaupan ratkaisu, kaava-alueen sisällä tarkentuneet aluemuutokset pääosin katualueilla, varsinaiset asemakaavamääräykset ja koko kaava-alue yhteisesti koskeva yleismääräys. Huomioitavia muutoksia ovat kokeneet mm. rakennusmassoittelu, kerrosluvut erityisesti radan varressa ja korttelisuunnitelmien tarkentuminen valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa. Rakentamisen määrässä kokonaisuutena ei ole tapahtunut merkittävää muutosta; muutokset asumiseen osoitetussa kerrosalassa ovat pääosin seurausta kaupan ratkaisusta korttelin 2134 osalta sekä lisätilan osoittamisesta katualueille Sinfonia-aukiolla, Viulukonserttonkadulla ja Iltalaulunkujalla.

Korttelisuunnitelmia sekä muuta alueen toteuttamista havainnollistetaan ja ohjataan tarkemmin laaditun rakentamistapaohjeen (kaavaselostuksen liite 3) ja alueellisen taideohjelman (kaavaselostuksen liite 4) kautta. Kaavaselostusta ja kaavamuutoksen vaikutusten arviointia on prosessin edetessä päivitetty ja täydennetty. Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13, katualuetta 21. eli Ristinummen kaupunginosassa sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä katualuetta 22. eli Lepolan kaupunginosassa koskevan Ainolan aluekeskuksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 18.10.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 18.10.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan liitto, Liikennevirasto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupungin museo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj, Telia Oyj, FNE-Finland Oy, Sibelius-seura ry, Tuusulan seudun maataloustuottajain yhdistys ry, Järvenpään Ristinummi-seura ry, Hyvä kasvaa Ristinummella-asukasliike, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, VR-yhtymä ja Järvenpään kaupungin liikuntapalvelut.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Henri Kontkin oli poissa kokouksesta klo 18.41-18.42.

Markku Tenhunen oli poissa kokouksesta klo 19.21-19.27.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Ainolan aluekeskus, hyväks 7.2.2022
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Ainolan aluekeskus, hyväks 7.2.2022
- 3 Liite 1. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät ja vastineet_hyv käs 7.2.2022
- 4 Liite 2. Rakentamistapaohjeet_hyv käs 7.2.2022
- 5 Liite 3. Ainolan aluekeskuksen taideohjelma_hyv käs 7.2.2022
- 6 Liite 4. Tonttikorkokartta, Ainolan aluekeskus (A3-pienennös), hyv käs 7.2.2022

Muut valmistelijat: Maria Suutari-Jääskö ja Sampo Perttula.

Tiivistelmä

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nimi on Ainolan aluekeskus.

Asemakaavatyötä varten on laadittu lähtöaineistoksi ylempien kaavatasojen lisäksi Poikkien yritys- ja palvelualueen kaavarunko sekä kaksi erillistä arkkitehtitoimistojen laatimaa viitesuunnitelmaa ja muuta selvitysaineistoa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavasuunnittelun lähtötavoitteena on ollut luoda edellytykset pääraataan ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävän ja laadukkaan aluekeskuksen rakentumiselle. Tavoitteena on luoda kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas alue, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä uuden Ainolan aseman toiminnot ja siihen liittyvä liityntäpysäköinti. Suunnittelualueella hyödynnetään alueteemana musiikkiaihetta sekä pyritään tuomaan tapahtumat ja taide osaksi aluetta prosenttiperiaatetta ja alueellista taideohjelmaa hyödyntämällä. Asemakaavatyön yhteydessä pilotoidaan viherkerroin-menetelmän käyttöönottoa osana Kaupunkikehityksen resurssiviisauden toteutussuunnitelmaa 2020–2023.

Asemakaavassa on osoitettu uuden asema-aukion ympärille ryhmittyvät, tiiviit ja kaupunkimaiset asuinkerrostalokorttelit liiketiloineen, niihin kytkeytyvät keskitetyn pysäköinnin korttelialueet, alueen sisääntulon yhteyteen sijoittuvat liikerakennusten korttelialue päivittäistavaran kauppaa varten ja palvelurakennusten kortteli monipuolisia palvelutoimintoja varten, sekä väljemmät, pientalopainotteiset asuinkorttelit alueen eteläosassa. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu yleisinä alueina katu-, aukio-, puisto-, pysäköinti- ja lähivirkistysalueet. Kaava-alueelle on laadittu nimistö Sibeliuksen tuotannon mukaan.

Asemakaavassa on esitetty alueelle kerrosalaa yhteensä 130 760 kem². Asemakaava-alueen koon ollessa 23,1585 ha, voidaan johtaa aluetehokkuusluvaksi $ae=0,56$. Pinta-alallisesti kaava-alueesta osoitetaan asumisen tarpeisiin 31 %, liike- ja palvelurakentamiselle noin 6 %, viheralueita noin 21 % sekä liikenteeseen varattuja alueita yhteensä 42 %. Asemakaavassa määritellyistä rakennusoikeusmääristä asumisen osuus on 101 960 kem² (n. 78 %), rakenteellisen pysäköinnin osuus 23 000 kem² (n. 17 %) sekä liike-, palvelu- ja työ (yms.) toiminnan osuus 6990 kem² (n. 5 %). Asumisen osalta alueelle arvioidaan sijoittuvan 1600–1800 uutta asuntoa sekä 2100–2500 uutta asukasta. Työpaikkoja arvioidaan syntyvän noin 150–200 liike-, toimisto- ja palvelutoimintojen sekä mahdollisesti matkailutoimintojen piiriin.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (28.10.2021 § 96) mukaan julkisesti nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27 §) 17.11. – 16.12.2021 väliseksi ajan Seutulantalons palvelupisteeseen sekä Järvenpään kaupungin internetsivuille. Kaavaehdotuksesta ja yleisötilaisuudesta kuulutettiin 10.11.2021 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaehdotusta ja alueen katu- ja puistoluonnoksia esiteltiin kaavainfossa 1.12.2021 sähköisesti ja myös halukkaille paikan päällä Seutulantalolla. Linkit kaavainfon videotallenteeseen ja 3D-kaupunkimalliin ovat olleet saatavilla asemakaavan internetsivulla tilaisuuden jälkeenkin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyynnöt Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksen palautteena saatiin 10 lausuntoa ja 7 kirjallista muistutusta (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 6). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista.

Saadun palautteen, täydentyneen selvitysaineiston ja toteuttamiskelpoisuuden arvioinnin pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- Rautatiealueeksi varattavan alueen tarkentaminen Väyläviraston toimittaman esityksen mukaisesti
- Muokkauksia Jokamiehenraitin pp ja pp/h merkintöihin
- Sanallisten kaavamääräysten täydentämistä ja korjaamista korttelialueilla A-7, AK-66, P-4 ja LPA-42
- Viulukonsertonkujan muuttaminen katualueeksi (ts. pihakatumerkinnän poistaminen)
- K2138 pistetalojen rakennusalojen leventäminen joustavan rakennussuunnittelun takaamiseksi
- K2139 rakennusaloja tarkennettu ja rakennustehokkuutta laskettu $e=0,6 \rightarrow e=0,47$
- K2135 luoteiskulman pp/h-yhteys pysäköintitaloon muutettu Ainolanväylän katualueeksi
- K2135 lisätty ohjeellinen ajo ja johtorasite sekä muutettu ohjeellinen pp-merkintä pp/h-merkinnäksi, jolla sallitaan huoltoajo pohjoisen suunnasta
- K2133 poistettu ohjeellinen ajo ja lämpökeskuksen sijaintivaraus
- K2137 pihakansimerkintää muokattu
- Tarkentuneen meluselvityksen pohjalta lisätty K2134 pienemmälle liikerakennuksen rakennusosalalle tarkentava melumääräys (me-6) ja poistettu likimääräiset melustemerkinnot tarpeettomina
- poistettu kortteleista 2139–2141 rakennusten sijoittamista määräävät nuolimerkinnot rakennusaloilta Viulukonserttonkadun varrelta
- korjattu katu- ja puistoalueiden rakennesuunnittelun aikana selvinneitä lisätilarpeita: Sinfonia-aukio, Valse Tristen puisto, Pohjolanpuisto ja P-Korttelialue. Myös tarkistettu riittävien näkemäalueiden toteutuminen rakennusaloihin.
- Pohjolanpuistoon lisätty ohjeellisella sijainnilla uusi puistomuuntamo

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan saatua kaavapalautetta huomioivia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia eivätkä muuta merkittävästi varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, lisäselvitysten, kaavavaikutusten arvioinnin ja ympäristön häiriötekijöiden osalta. Kaavaselostukseen on lisätty liitteeksi tonttikorkokartta pohjoisen asemakaava-alueen osalta sekä päivitetty liitteitä mm. rakentamistapaohje, kaavapalautteen tiivistelmä vastineineen ja meluselvitys.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Alueen suunniteltua rakentamista havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Rakentamistapaohjeella ohjataan yksityiskohtaisempaa toteuttamista ja täydennetään asemakaavassa annettuja kaavamääräyksiä. Rakentamistapaohjeessa kuvattu toteutustapa ja kaupunkikuvallinen ilme voi asemakaavan reunaehtojen mukaisesti edelleen tarkentua rakennuslupakäsittelyn ja sen sisältämän kaupunkikuvallisen arvioinnin myötä.

Kaavakohtaiset lisäselvitysaineistot löytyvät pääosin kaavaselostuksen liitteistä. Muuta täydentävää aineistoa on liitetty kokouksen oheismateriaaleihin.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja sisältyy kaavaselostuksen liitteeseen 5) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13, katualuetta 21. eli Ristinummen kaupunginosassa sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä katualuetta 22. eli Lepolan kaupunginosassa koskevan Ainolan aluekeskuksen tarkennetun asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), Ainolan aluekeskuksen taideohjelma (Liite 3) ja tonttikorkokartta (Liite 4).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, muistutuksen jättäneet, suunnitteluavustaja, kaavoitusjohtaja, projektipäälliköt, hankekehityspäällikkö, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja, kaupunkikuva-arkkitehti, kaupunkitekniikan johtaja, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Hankinta, kivityöt 2022-2024

JARDno-2021-2145

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Hankinnan tausta

Järvenpään kaupunki on julkaissut Kivityöt 2022-2024 hankintaa koskevan hankintailmoituksen 22.11.2021 (JARDno-2021-2145) Hilma- julkaisujärjestelmässä Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Hankinta sisältää Järvenpään kaupungin alueella betoni- ja luonnonkivestä tehtävien reunakivien ja kiveysten materiaalihankinnat ja asennustyöt 2022-2024 ja mahdolliset optiokaudet vuosina 2025 ja 2026.

Hankinta on jaettu kuuteen (6) eri osa-alueeseen:

- Luonnonkivityöt 1
- Luonnonkivityöt 2
- Betonikivityöt
- Liukuvaletut reunakivet
- Erikoistyöt
- Tuntihinnat

Osa-alueessa 1 yksikköhintojen luonnonkivimateriaalien rahtiin ei asetettu erityistä päästörajoitusta. Osa-alueen yksikköhintoja painotetaan 70%. Osa-alueessa 2 yksikköhintojen luonnonkivimateriaalien rahtiin on asetettu päästövaatimukset. Osa-alueen yksikköhintoja painotetaan 30%.

Määräaikaan 17.01.2022 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Kiviasennus ja-saneeraus Koponen Oy (0124045-2)
- Kivilinja Oy (0943019-7)
- Maklin Oy (2917209-2)
- Peab Industri Oy (2977551-2)

Kilpailutuksen perusteella on tarkoitus solmia puitejärjestely, johon valitaan kolme (3) urakoitsijaa, jollei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksytyjä tarjouksia ole vähemmän.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täyttävätkö kelpoisuusehdot. Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Suoritetun tarjousvertailun perusteella etusijajärjestys on seuraava:

1. Maklin Oy
2. Kiviasennus- ja saneeraus Koponen Oy
3. Peab Industri Oy

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudella mukaan lukien kaikki optiokaudet on noin 700 000 euroa (alv 0%).

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) erikseen päätettävällä optiovuodella vuosi kerrallaan. Sopimus allekirjoitetaan hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Hankinnan ratkaisuperusteena on kokonaisuuden halvin vertailuhinta. Vertailuhinta ei ole hankinnan arvo vaan yksittäiset hankinnat tehdään annetuilla yksikköhinnoilla. Urakka on yksikköhintaurakka. Urakkasumma ja laskutus muodostuu toteutuneiden määrien mukaisesti tilaajan valvojan hyväksymien mittauspöytäkirjojen mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosääntö (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2021 § 53) liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 7.

HP



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä esitetyin perustein

1. valita Kivityöt 2022-2024 hankinnan urakoitsijoiksi etusijajärjestyksessä seuraavat toimijat:

- 1. Maklin Oy
- 2. Kiviasennus- ja saneeraus Koponen Oy
- 3. Peab Industri Oy

2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana

3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet

4. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan sopimuksen

5. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan päättämään optioiden käytöstä.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset (valmistelija Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Oikaisuvaatimuksen käsittely: Kisapolku, katusuunnitelman hyväksyminen

JARDno-2021-2150

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Haikonen
mii.haikonen@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 5972-220-3A Asemapiirustus-Kisapolku
- 2 5972-220-6A Kisapolku, tyyppipoikkileikkaus
- 3 5972-220-9A Pituusleikkaus, Kisapolku
- 4 Ote ajantasa-asemakaavasta 1:2500 20.12.2021
- 5 Viranhaltijapäätös / Kisapolku, katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat: Miia Haikonen, Lilla Lindewall

Tausta / Asian kuvaus

Kisapolun katusuunnitelma (piir. nro 5972-220/-3, -6 ja -9) on ollut julkisesti nähtävillä 25.8. - 7.9.2021 katusuunnitelman hyväksymisprosessin mukaisesti.

Yksityishenkilöt ovat jättäneet Kisapolun katusuunnitelmasta yhteisen muistutuksen, johon on vastattu suunnittelupäällikön hyväksymispäätöksessä 14.1.2022 § 2, JARDno-2021-2150.

Yksityishenkilöt ovat jättäneet 24.1.2022 (allekirjoitettu 18.1.2022) oikaisuvaatimuksen kyseisestä viranhaltijapäätöksestä. Oikaisuvaatimusta on täydennetty 27.1.2022.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen jättäjät vaativat, että katusuunnitelmaan tulee tehdä ja hyväksyä seuraavat muutokset:

1. Suunnitelmaan sisältyy neljän autopaikan pysäköintitasku. Suunnittelupäällikön vastineessa perusteluna on, että katutila mahdollistaa sen. Ei näin aina tehdä, vaikka mahdollista olisi. Tässä kohteessa neljän paikan pysäköintitasku on tarpeettoman massiivinen ja se tulee lyhentää kahden autopaikan pysäköintitaskuksi. Lyhennys tulee toteuttaa tasan molemmista päistä. Pysäköintitasku tulee mitoittaa kyseisen kadun ja sen varren kiinteistöjen tarpeisiin, ei ympäristön tarpeisiin. Kadulla ei ole kääntöpaikkaa eikä peruuttamista Juholankadulle tule hyväksyä. Pysäköintitaskun pintamateriaaliksi esitetään nurmikiveä, kuten on vastaaviin paikkoihin merkitty Kansakoulunkadun katusuunnitelmassa. Se on tähän pienmiljööseen sopivampi.

2. Paritalon Kisapolku 2 tontin ja katualueen rajalla on tiiliaita. Ajokaistojen ja aidan (tai tontin rajan) väli tulee pinnoittaa nurmikivellä. Nurmikivi on hyvä valinta myös hulevesien imeytymisen kannalta, vaikkei kohde suuri olekaan. Tämä on helpommin huollettavissa (kunnossa- ja puhtaanapito) kuin suunniteltu nurmetus. Kivetty kaista on myös parempi väistötila kevytliikenteelle ajoneuvoja kohdattaessa. Tiiliaidan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

poistamisesta tai säilyttämisestä riippumatta vierialue on erotettava ajokaistasta upotetulla reunakivellä. Tämä on sitä pienipiirteistä huolittelua, mitä halutaan!

3. Katualueen päässä eteläreunassa on plv. 60-66 suunniteltu ajoradan ja tontin rajan välille pinnoitteeksi nurmikko. Se tulee vaihtaa nurmikiveksi yhtenäisyyden ja tontin käytettävyyden kannalta. Pihalle tehty asfaltoitu alue mahdollistaa myös autojen satunnaisen pysäköinnin. Nurmikko ei kestäisi sille ajoa. Täydennys: Paalulle 64 suunniteltu katuvalaisin tulee siirtää kolmisen metriä pidemmälle myös em. syistä.

Vastauksena oikaisuvaatimukseen kaupunkikehityslautakunta esittää seuraavaa:

Hyväksytty katusuunnitelma noudattaa nykyistä kaavaa ja sen tavoitteita. Muistutuksessa esitettyihin asioihin on annettu vastineet suunnittelupäällikön hyväksymispäätöksessä. Yksityiskohtaiset deltaljiratkaisut ratkaistaan rakennussuunnittelussa.

1. Nykytilanteessa Kisapolulla pysäköintiä ei ole kielletty. Suunnittelun aikana saadun palautteen perusteella Kisapolulla toivotaan säilyvän mahdollisuus lyhytaikaiseen pysäköintiin. Kisapolun varteen sijoittuu neljä kiinteistöä, joista kolmelle on tontin ajoneuvoliittymät Kisapolulta. Kiinteistöistä kaksi on omakotitaloa, yksi rivitalo ja yksi paritalo.

Katusuunnitelmaehdotuksessa katutilan toiminnot on jäsenneilty ja mitoitettu ottaen huomioon eri liikennemuodot sekä lyhyen, päättyvän tonttikadun mukainen ajoneuvoliikenne. Kisapolulle esitetty pysäköintitasku on mitoitettu ottaen huomioon katutila, riittävät etäisyydet tonttiliittymiin ja tarvittavat näkemäalueet. Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty pysäköintitasku mahdollistaa mitoituksellisesti lyhytaikaisen pysäköinnin neljälle henkilöautolle. Katualue on yleistä aluetta eikä pysäköintiä voida osoittaa tai mitoitaa vain tiettyjen kiinteistöjen käyttöön tai tarpeisiin.

Kisapolulla ei ole nykyisellään kääntöpaikkaa eikä sen toteutus katutilan puitteissa ole mahdollista. Katusuunnitelmalla ei ole mahdollista ottaa kantaa mahdolliseen peruuttamiseen Juholankadulle eikä oikaisuvaatimus tältä osin koske katusuunnitelmaehdotusta.

Kisapolulla pysäköintitaskun päällysteeksi on esitetty asfaltti, koska pysäköintialue rajautuu nurmetettuun vierialueeseen toisin kuin Kansakoulunkadulla, jossa nurmikivetty pysäköintitasku rajautuu reunatuella ajoradasta erotettuun jalkakäytävään. Kisapolun ajoradan kallistus on toteutettu yksipuolisesti sivukaltevana ja Kisapolun eteläreunaan esitetyt reunatuet palvelevat katualueen kuivatusta ohjaten katualueella muodostuvat hulevedet hulevesiviemäriin. Kisapolun pohjoispuolelle ei ole tarpeen esittää reunatukea muilta osin kuin erottamaan pysäköinti ajoradasta.

Oikaisuvaatimus ei aiheuta tarvetta Kisapolun katusuunnitelman muutokselle.

2. Kisapolun pohjoispuolella kiinteistön tiilialta sijoittuu lähes kokonaan katualueelle. Kuntalaisten on mahdollista esittää suunnittelun aikana toiveita katualueella käytettävistä materiaaleista. Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikka kuitenkin vastaa katualueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä määrittää katualueella käytettävät materiaalit. Pientalovaltaisella alueilla kadun ajoradan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vierialueet esitetään lähtökohtaisesti aina nurmetettavaksi muun muassa kustannussyistä. Tapauskohtaisesti vierialue voidaan esittää myös kivettyinä, mikäli nurmetettava alue on jäämässä poikkeuksellisen pieneksi ja erilliseksi osaksi muusta katu ympäristöstä. Kisapolulla ajoradan leveys on riittävä ajoneuvon ja jalankulun kohtaamiseen. Asfaltoitua ajorataa ei eroteta vierialueesta tasoon upotetulla reunatuella kustannussyistä eikä sen käytölle ole rakenneteknistä tarvetta.

Oikaisuvaatimus ei aiheuta tarvetta Kisapolun katusuunnitelman muutokselle.

3. Kisapolun katusuunnitelmaehdotuksessa on huomioitu kiinteistöjen ajoneuvoliittymät hyväksytyjen rakennuslupakuvien mukaisesti. Hyväksytyssä rakennuslupakuvassa ko. tontinosa on esitetty nurmetettuna.

Oikaisuvaatimus ei aiheuta tarvetta Kisapolun katusuunnitelman muutokselle. Kisapolun rakentamisen yhteydessä on mahdollista tehdä vähäisenä rakennussuunnitelman muutoksena valaisinpylvään siirto sekä materiaalimuutos tontinosan käytön mahdollistamiseksi.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selosteessa olevaan kaupunkikehityksen vastaukseen perustuen ja koska jälkeenpäin ei ole tullut esille sellaista seikkaa tai asiantilaa, joka vaikuttaisi päätöksen uudelleen harkintaan,

1. hylätä yksityishenkilöiden jättämän oikaisuvaatimuksen ja sen täydennyksen katusuunnitelmaa (piir.nro 5972-220/-3A, -6A ja -9A) koskevasta hyväksymispäätöksestä (14.1.2022 § 2, JARDno-2021-2150).

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esko Lappalainen teki muutosehdotuksen, jossa hän esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään, koska:

1. Kadunvarren kaikkien kiinteistöjen omistajat yhteisesti esittävät pysäköintitaskun lyhentämistä. Toisin kuin vastineessa esitetään, pysäköintitaskua ei ole pyydetty osoittamaan nimettyjen kiinteistöjen tarpeisiin. Tilapäinen käyttö on tietysti kaikille sallittu.
Pysäköintitaskun lyhentämistä on perusteltu mm. huolella Juholankadulle peruuttamisen liikenteellisillä ongelmilla. Pysäköintitaskua voidaan katusuunnitelmassa lyhentää, vaikka peruuttamista ei voidakaan kieltää.
Pysäköintitaskun pintamateriaalina voi teknisesti olla oikaisuvaatimuksen tekijöiden esittämä nurmikivi, vaikka se rajoittuisi nurmetettuun vierialueeseen. Se olisi siistimpi kuin asfaltti, lyhyempänä ei oleellisesti kalliimpikaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Nurmetettavat alueet ovat jäämässä pieniksi. Kiveystä on käytetty pintamateriaalina varsin onnistuneesti mm. Lepolassa. Nurmialueet ovat käytännössä pitkään epäsiistejä. Kivettyjen alueiden hoito olisi edullisempaa.
 3. Valaisinpylvään siirto sekä materiaalimuutos tontinosan käytön mahdollistamiseksi tulee laatia rakennussuunnitelmaan tai korjata nämä asiat jo ennen urakkavaihetta.
- Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 174,04.05.2020
Kaupunkikehityslautakunta, § 17, 17.02.2022

§ 17

Oikaisuvaatimus /hankinta, Helsingintien ja kävelykatu Jannen vesihuollon rakentaminen ja rakennuttajakonsultin tehtävät

JARDno-2020-578

Kaupunginhallitus, 04.05.2020, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö_240466 puitesopimus
- 2 Tarjousten vertailutaulukko

Valmistelija / lisätiedot

kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere, projektipäällikkö Marja-Liisa Tiensuu

Järvenpään kaupunki on julkaissut Infrarakentamisen rakennuttamispalvelut nimisen EU kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 5.3.2020 (ilmoituksen numero 2020-040752 ja TED tietokannassa TED 2020/ S 046-108822).

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalin kautta.

Hankinnan kohteena on Järvenpään kaupunkikonsernin infrarakentamisen rakennuttamispalveluiden toimeksiannot alle 500 000 euron urakoille / hankkeille. Puitesopimusjärjestely on osa suurempaa kokonaisuutta kaupungin hankinnalle Infrarakentamisen rakennuttamispalvelut (kaupunginhallituksen päätös 2.3.2020 § 39). Tällä puitesopimuksella kaupunki hankkii rakennuttamispalvelua alle 500 000 euron urakoihin/hankkeisiin. Yli 500 000 euron urakoille/hankkeille on järjestetty dynaaminen hankintajärjestelmä.

Määräaikaan 14.4.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

- Osakokonaisuus 1.Kunnallistekniikan rakennuttaminen
- FINNMAP Infra Oy
 - Sitowise Oy
 - AFRY Finland Oy
 - Ramboll CM Oy
 - Welado Oy
 - Rakennuttajatoimisto HTJ Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Insinööritoimisto Polartek Oy
- TLInfRa Oy
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska

Osakokonaisuus 2.Viherrakennuttaminen

- FINNMAP Infra Oy
- AFRY Finland Oy
- Ramboll CM Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Insinööritoimisto Polartek Oy

Osakokonaisuus 3.Ympäristörakennuttaminen

- AFRY Finland Oy
- Vahanen Environment Oy

Osakokonaisuus 4.Silta- ja taitorakenteet rakennuttaminen

- Sitowise Oy
- Ramboll CM Oy
- Welado Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- WSP Finland Oy

Osakokonaisuus 5.Siltojen ja muiden taitorakenteiden kuntotutkimukset

- Sitowise Oy
- AFRY Finland Oy
- WSP Finland Oy

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten käsittely toteutetaan seuraavasti:
Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
6. Solmii hankintasopimuksen voittajien kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21

päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

on toimitettava tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat selvitykset.

Kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, palvelun vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa. Kilpailutuksen jokainen osakokonaisuus 1-5 vertailtiin erikseen.

Puitejärjestelyyn valitaan enintään seitsemän (7) palveluntuottajaa kullekin osa-alueelle, jollei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Palveluntarjoajan valintaa ohjaa ensisijaisesti kilpailutuksen perusteella määräytyvä etusijajärjestys.

Palveluntuottajan valinnassa otetaan huomioon Tilaajan erityistarpeet ja Palveluntuottajan

erityisosaaminen. Puitejärjestelyn etusijajärjestyksestä voidaan poiketa niissä Tilaajan hankkeissa, joissa tarvitaan osaajia useammasta palvelukokonaisuudesta. Tällöin palveluntuottajan valinnassa huomioidaan hankekokonaisuus ja palveluntuottaja valitaan osakokonaisuudesta, joka on hankkeen kannalta olennaisin.

Palvelua voidaan ostaa tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta. Tilaaja ei sitoudu mihinkään ostomääriin.

Hintavertailun lopputuloksen mukaisesti puitejärjestelyyn otetaan mukaan osakokonaisuuksittain etusijajärjestyksessä seuraavat toimittajat:

Osakokonaisuus 1. Kunnallistekniikan rakennuttaminen

Osa-alueelle 1 keskenään saman vertailuhinnan sijalle 8 jättivät Ramboll CM Oy ja TL InfRa Oy. Jotta tarjoukset saatiin tarjousvertailun mukaiseen etusijajärjestykseen, suoritettiin tarjoajien kesken arvonta. Arvonnassa etusijajärjestykseen 8. valikoitui Ramboll CM Oy ja 9. TL InfRa Oy. Arvontapöytäkirja on liitteenä.

1. Welado Oy
2. FINNMAP Infra Oy
3. Insinööritoimisto Polartek Oy
4. Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
5. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
6. Sitowise Oy
7. AFRY Finland Oy
8. Ramboll CM Oy
9. TLInfRa Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osakokonaisuus 2.Viherrakennuttaminen

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Insinööritoimisto Polartek Oy
3. FINNMAP Infra Oy
4. AFRY Finland Oy
5. Ramboll CM Oy

Osakokonaisuus 3.Ympäristörakennuttaminen

1. Vahanen Environment Oy
2. AFRY Finland Oy

Osakokonaisuus 4.Silta- ja taitorakenteet rakennuttaminen

1. Welado Oy
2. Sitowise Oy
3. WSP Finland Oy
4. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
5. Ramboll CM Oy

Osakokonaisuus 5.Siltojen ja muiden taitorakenteiden kuntotutkimukset

1. Sitowise Oy
2. WSP Finland Oy
3. AFRY Finland Oy

Valittujen toimittajien kanssa solmitaan puitejärjestelystä toimittajakohittaiset sopimukset.

Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.3.2022. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella erikseen päätettävällä optiokaudella vuosi kerrallaan.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo sopimuskaudella mukaan lukien mahdolliset optiokaudet on yhteensä n. 2 000 000 euroa (alv0%).

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvälärajojen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunnan päätös 19.12.2019 § 94 Kaupunkikehityksen palvelualueen toimivallat ja viranhaltijoiden päätösvalta liite ratkaisuväläraajat kohta 5.

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualue lautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mukaisissa poikkeusoloissa."
OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita hankinnan palveluntuottajaksi osakokonaisuuksittain hintavertailun lopputuloksen mukaisessa etusijajärjestyksessä kohdassa "**Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu**" luetellut palveluntoimittajat
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. että hankinnasta allekirjoitetaan sopimukset kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.3.2022.
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
5. että optiovuosien käytöstä päätetään erikseen
6. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan päättämään optiovuosien käyttämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 17

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Asian kuvaus

Oikaisuvaatimus / kaupunkitekniikan johtajan päätös 26.1.2022 § 3 / hankinta, Helsingintie ja kävelykatu Jannen (Sibeliuksenkatu) vesihuollon rakentaminen, rakennuttajakonsultin tehtävät

Järvenpään kaupunki on kilpailuttanut EU - dynaamisen hankintajärjestelmän, Infrarakentamisen rakennuttamispalvelut 2020-2024, sisäisenä kilpailutuksena osa-alueessa 1 kunnallistekniikan rakennuttaminen Helsingintie ja kävelykatu Jannen (Sibeliuksenkatu) vesihuollon rakentaminen, rakennuttajakonsultin tehtävät nimisen hankinnan. Hankinta sisältää kohteen rakennusurakan kilpailuttamisen, turvallisuuskoordinaattorin tehtävät sekä työn rakennuttamisen ja valvonnan sekä pilaantuneisiin maihin liittyvän ympäristökonsultin tehtävät.

Määräaikaan 21.1.2022 klo 12.00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset: - FINNMAP Infra Oy (0921976-2) - Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (1514298-4) - Welado Oy (FI21680391) Hankinnan ratkaisuperusteena oli halvin tavoitehinta. Tarjousten selonotossa Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n tarjous poissuljettiin kilpailusta. Hankintayksikkö totesi selonoton ja lisätietopyynnön 24.1.2022 jälkeen, että tarjouksessa esitetty työmääräarvio ei riittänyt realistiseen arvioon toimeksiannon



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toteuttamisesta. 28.1.2022 Rakennuttajatoimisto HTJ Oy on pyytänyt tarkempaa perustelua tarjouksen poissulkemisesta, johon hankintayksikkö on vastannut 1.2.2022.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy on jättänyt kaupunkitekniikan johtajan päätökseen oikaisuvaatimuksen 3.2.2022.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy on pyytänyt tilaajalta selvitystä hylkäämisen perusteista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa Rakennuttajatoimisto HTJ Oy vaatii, että hankintayksikkö kumoaa tarjouskilpailun voittajan valintaa koskevan hankintapäätöksen koskien ko. hankkeen rakennuttajakonsultin tehtäviä. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy vaatii toiseksi, että hankintayksikkö korjaa virheellisen hankintamenettelyn keskeyttämällä ko. hankinnan ja tekemällä uuden hankintapäätöksen tai vaihtoehtoisesti laatimalla uuden tarjouspyynnön, jossa jokaisella tarjoajalla on mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun tasapuolisista lähtökohdista.

Tilaajan antamassa selvityksessä ei ole tuotu esiin mitään sellaisia seikkoja, jotka tarkentavat asiaa ja viitattu ainoastaan abstraktiin käsitteeseen "tilaajan arvio on pienimmilläänkin lähes noin kaksinkertainen". Selvityksessä ei ole tuotu esiin tarkemmin mihin liitteisiin (erityisesti aikatauluun) ja tarjouspyynnön kohtiin tilaajan oma arvio asiasta perustuu. Tilaaja ei ole myöskään tuonut mitään työmääräarvioitaan tiedoksi tarjouspyynnössä pl. suunnitelmien tarkastus 8 h. HTJ:n työmääräarvio on perustunut aiemmissa Järvenpään kaupungin kilpailutuksissa hyväksytyihin työmääriin (jälkilaskentatieto olemassa) huomioiden se, että tässä hankkeessa on vaatimuksena ollut 4 valvontakäyntiä viikossa. HTJ:n tarjous täyttää siten vaatimuksen realistisen arvion hankkeen läpivientiin tarvittavasta työmäärästä.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Hankintayksikkö on todennut tarjouspyynnön vaatimuksena, että työmääräarvio tulee perustua realistiseen arvioon hankkeen läpivientiin tarvittavasta työmäärästä ja näin varmistaa, että tarjotulla työmäärällä voidaan ko. toimeksianto toteuttaa.

Hankintayksikkö on todennut, että Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n tarjouksessa hankkeen resurssointi on niin vähäinen, ettei sillä tilaajan tekemän arvion mukaan, ole realistisia mahdollisuuksia viedä hanketta läpi tarjouspyynnössä vaaditulla ehdoilla. Hankintayksikön arvio hankkeen laadukkaaseen läpivientiin on pienimmilläänkin lähes kaksinkertainen tarjoamaanne työmäärään verrattuna. Tarjoajan antamassa lisäselvityksessä ei ole tuotu esille seikkoja, jotka selittäisivät tarjottua työmääräarviota.

Rakennuttajakonsultin tarjouksessa ja lisäselvityksessä rakennusurakan toteutukseen on arvioitu 2 kuukautta lyhyempi aika kuin tarjouspyynnön liitteenä olleessa alustavassa aikataulussa.

Lisäselvityksessä rakennuttajakonsultti ei ole esittänyt perusteluita lyhyemmälle rakennusurakan toteutusaikataululle. Tarjouspyynnössä sekä lisäselvityksessä rakennuttajakonsultti ei ole tuonut esiin mitään seikkoja, jotka voisivat selittää vähäistä resurssointia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankintayksikkö on tarkastellut rakennuttajakonsultin resurssointia hankkeeseen myös lyhyemmällä rakennusurakan aikataululla ja arvioinut sen myös vajaasti resurssoiduksi. Näillä tiedoilla hankintayksikkö on arvioinut, että tarjotuilla resursseilla rakennuttajakonsultin toimeksiantoa ei ole realistista toteuttaa tarjouspyynnön mukaisesti.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. edellä esitetyin perustein hylätä kaupunkitekniikan johtajan päätöksestä 26.1.2022 § 3 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiksi 1.5.2022 alkaen

JARDno-2022-161

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Autere

mikko.autere@jarvenpaa.fi

kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Luonnos jätehuoltomääräyksiksi 1.5.2022 alkaen
- 2 Luonnos jätehuoltomääräysten perustelumuistioksi
- 3 Lausuntopyyntö ehdotuksesta jätehuoltomääräysten päivittämiseksi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Kuntainfo jätehuoltomääräysten päivityksestä 1.2.2022
- 2 Oheismateriaali/Kuntainfo Kiertokapula 1.2.2022

Valmistelijat: Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, Aija Schukov, ylläpidon projektipäällikkö

Lausuntopyyntö ja päätöksenteon alustava aikataulu

Kuntien yhteinen jätelautakunta, jätelautakunta Kolmenkierto, on valmistellut ehdotuksen jätelain mukaisten jätehuoltomääräysten päivittämiseksi. Ehdotus koskee Hattulaa, Hausjärveä, Hyvinkäätä, Hämeenlinnaa, Janakkalaa, Järvenpäätä, Keravaa, Loppea, Mäntsälää, Nurmijärveä, Riihimäkeä, Tuusulaa ja Valkeakoskea.

Jätelautakunta päätti kokouksessaan 27.1.2022 § 5 pyytää lausuntoja jätehuoltomääräysten luonnoksesta Hämeen, Uudenmaan ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta, toimialueen kunnilta, kuntien ympäristö- ja terveysuojeluviranomaisilta, Kiertokapula Oy:ltä, Suomen pakkauskierrätys Rinki Oy:ltä sekä alueen jätteenkuljettajilta ja varata hallintolain 41 §:n mukaisen vaikuttamismahdollisuuden mielipiteiden lausumiseen asiasta.

Ehdotus jätehuoltomääräysten päivittämiseksi on nähtävillä edellä mainittujen kuntien verkkosivuilla sekä jätelautakunta Kolmenkierron verkkosivuilla www.kolmenkierto.fi (katso etusivun tiedote).

Lausunnot pyydetään toimittamaan jätelautakunnalle viimeistään 9.3.2022 sähköpostitse jatelautakunta@hameenlinna.fi tai otakantaa.fi -palvelussa.

Jätelautakunta käsittelee saapuneet lausunnot 7.4.2022 ja uudet määräykset tulevat voimaan 1.5.2022.

Taustaa ja tärkeimmät muutokset

Jätelain muutokset tulivat voimaan 19.7.2021 ja jätelakia täydentävä valtioneuvoston asetus jätteistä 1.12.2021. Jätehuoltomääräyksiin esitetään muutoksia uudistuneen jätelainsäädännön johdosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena on kierrätysasteen nostaminen 55 prosenttiin vuonna 2025, 60 prosenttiin 2030 ja 65 prosenttiin 2035. Aiemmin asuinkiinteistöjen erilliskeräysvelvoitteet on annettu jätehuoltomääräyksissä, mistä johtuen ne ovat erilaiset ympäri Suomea. Lainsäädäntöuudistuksen myötä velvoitteet annetaan jäteasetuksessa.

Jätelautakunta Kolmenkierron alueen jätehuoltomääräysten perustelumuihistiossa avataan säännösten perusteita ja annetaan soveltamisohjeita käytännön tilanteisiin. Tärkeimmät muutokset esitetään seuraaviin jätehuoltomääräyksen pykäliin:

2 § Määritelmät

13 § Erikseen lajiteltavat jätelajit

16 § Asumisessa syntyvien hyötyjätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet

17 § Muilla kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piirissä olevilla kiinteistöillä syntyvien hyötyjätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet

19 § Kompostointi

26 § Tyhjennysvälit

33 § Kuljetusrekisteri ja tietojen toimittaminen

36 § Lietesäiliöiden tyhjennys, kunnon tarkistaminen ja lietteentoimittaminen käsiteltäväksi

Lisäksi jätehuoltomääräyksiin on tehty yksittäisiä pienempiä muutoksia.

Lausunto

Jätehuoltomääräysten perustelumuihistiossa tärkeimmät muutokset on esitetty selkeästi.

Jätehuoltomääräykset 3 luku Jätteiden kerääminen kiinteistöillä 16 § Asumisessa syntyvien hyötyjätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet kerrotaan, että Kiertokapula Oy ylläpitää verkkosivuillaan sähköistä karttaa alueista a ja b. Erilliskeräysvelvoitealueiden kartat tulee olla helposti löydettävissä verkkosivuilta.

Kierrätyskelpoisen hyötyjätteen erilliskeräysvelvoitteet asuinkiinteistöillä tiukentuvat. Uusien jätehuoltomääräysten käyttöönoton muutosvaihe vaatii hyvää viestintää ja aikatauluttamista asukkaille ja isännöitsijöille sekä tilojen ja toimenpiteiden suunnittelua. Asiakkaan tulee saada tarpeitaan vastaava ja sopiva astiavaihtoehto jätetiloihinsa kohtuullisin kustannuksin.

Kiertokapula Oy:n/ Kolmenkierron alueella suurimmat muutokset tulossa biojätteen erilliskeräykseen. Jos biojätteen, pakkausjätteiden ja pienmetallin kuljetus on ollut kiinteistön haltijan järjestämää, se siirtyy kunnan järjestämäksi. Tavoitteena tiivistyvässä kaupunkirakenteessa on liikennemäärien vähentäminen ja päästöttömän ajoneuvokaluston lisääminen. Logistiikan osalta tulee huomioida ympäristövaatimukset, ajoreittien suunnittelu ja urakoitsijoiden määrä siten, että liikennemääriä voidaan vähentää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jätehuoltomääräyksissä ja niiden muutoksissa tulee myös selvittää kuljetusmääriä ja niiden vaikutuksia/päästöjä nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Edelleen asukkaita tulee kannustaa jätemäärän vähentämiseen ja kierrätykseen.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa edellä selostustekstistä ilmenevän lausunnon ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiksi 1.5.2022 alkaen.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§16, §17

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksianto kirjeellä

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§8, §9, §10, §12, §13, §14

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§15

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§11, §18

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.